

DETALJPLAN för

## **KV SKOGBRYNSKOLAN**

Köpings tätort, Köpings kommun

# **PLANBESKRIVNING**

## **PLANERINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

### **Bakgrund och syfte**

Antalet skolbarn i västra delen av Köping kommer att öka de närmaste åren. Lokaler på Nibbleskolan och Skogsbrynskolan räcker inte till. Skolan har numera också ansvaret för 6-årsverksamheten. Lokalbehovet avses lösas med en tillbyggnad av Skogsbrynskolan för tre mellanstadieklasser.

Detaljplanen skall göra det möjligt att placera en tillbyggnad i den sydvästra delen av Skogsbrynskolans tomt.

### **Miljökonsekvenser**

Utbyggnaden kan medföra att trafiken på Kihlmansgatan ökar något. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara nödvändig.

## **PLANDATA**

### **Planområdets läge, areal och markägoförhållanden**

Planområdet är beläget mellan flerbostadshusen vid Kihlmansgatan och villorna i Södra Krillan-området i västra delen av Köping. Planområdet omfattar ca 10 000 m<sup>2</sup>. All mark ägs av Köpings kommun.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Köpings tätort pågår.

### **Detaljplaner**

För området gäller detaljplan PL 218, fastställd den 22 oktober 1976. Angränsande planer är PL 119, fastställd den 17 oktober 1967 och PL 131, fastställd den 26 november 1970.

**Kommunala beslut i övrigt**

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 1995 att genomföra projektering för en tillbyggnad av Skogsbrynskolan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 5 december 1995 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för Skogsbrynskolan.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****MARK****Geotekniska förhållanden**

Undergrunden i området består av djup lera. Tillkommande bebyggelse måste pålas. Pällängder på upp till 20 meter användes när Skogsbrynskolan byggdes. För vissa delar av den befintliga skolan användes rälspålar och i andra delar betongpålar.

**BEBYGGELSE**

Skogsbrynskolan, som byggdes i slutet av 1960-talet, innehåller idag 5 avdelningar med 6-åringar och lågstadiebarn, sammanlagt ca 160 elever. Ca 20 st lärare och annan personal arbetar i skolan. Längan mot bostadshusen innehåller undervisningslokaler och personalutrymmen. I byggnaden som vetter mot sportfältet finns kök, matsal och gymnastiksal. Även barn från grupper utanför skolan äter i matsalen.

Skolan har tidigare haft fler elever med en klass i varje klassrum. Lokalerna används på annat sätt nu när 6-årsverksamheten integrerats i skolan.

För att klara behoven när barnantalet i västra delen av Köping ökar de närmaste åren behövs ytterligare lokaler. Den lösning man kommit fram till innebär att permanenta lokaler tillskapas vid Skogsbrynskolan genom att skolan kompletteras med tre klassrum för mellanstadiet. På så vis avlastas Nibbleskolan. Det innebär ett tillskott av ca 90 elever och 6-8 lärare och annan personal i Skogsbrynskolan.

Utbyggnaden avses ske som en vinkel i den södra delen av tomten och omfattar ca 425 m<sup>2</sup> (utvändigt mått, invändigt ca 380 m<sup>2</sup>). De tre klassrummen med grupprum och kapprum kan nås dels utifrån men också via en invändig förbindelse. I anslutning till den befintliga delen läggs arbetsutrymmen för lärarna.

Eventuellt behövs förändringar i köksdelen för att man skall kunna ta emot fler elever som äter.

Befintlig byggrätt på tomten enligt gällande detaljplan uppgår till ca 2 600 m<sup>2</sup>. För de befintliga byggnaderna har ca 1 900 m<sup>2</sup> utnyttjats. Tillbyggnaden ryms alltså inom tillåten byggrätt men den nya planutformningen innebär en omDispositionering av byggrätten så att tillbyggnaden kan placeras på annan del av tomten. Byggrätten utökas också något för att ge vissa marginaler.

En översyn av skolgården behövs också i samband med att en del tas i anspråk för tillbyggnaden. Om det blir överskottsmassor kan eventuellt en låg vall läggas upp utanför tomten som avgränsning mot de närmaste villorna.

### **Trafik och parkering**

Skogsbrynskolan har idag inte anslutning från allmän gata utan transporter sker på gång- och cykelvägen till köket.

Skolan har sin parkering vid Kihlmannsgatan ca 100 meter från skolan. Parkeringen har plats för 16 bilar. Det finns möjlighet att utöka den om det behövs.

### **Skyddsrum**

I källaren under matsalen finns ett skyddsrum med 152 platser.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Ledningar**

Huvudstråk för VA-, fjärrvärme-, el- och teleledningar går i Kihlmannsgatan och dess förlängning. Fjärrvärmeledningar till Riksbyggens bostadsrättsförening har dragits på Skogsbrynsskolans tomt. För dessa läggs ett u-område ut.

## **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

### **Bygglovplikt**

På skoltomter finns ofta behov av att ställa upp någon mindre bod för redskap eller liknande. Bodar med en maximal byggnadsyta om 20 m<sup>2</sup> befrias från bygglovplikt.

## **STADSARKITEKTKONTORET**

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt

DETALJPLAN för

## **KV SKOGBRYNSKOLAN**

Köpings tätort, Köpings kommun

# **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

### **Tidplan**

Samråd	<i>januari 1996</i>
Antagande	<i>februari 1996</i>

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden sätts till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för alla åtgärder inom planområdet.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Några förändringar av fastigheten eller rättigheter i övrigt avses inte ske.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Bygglov**

Planavgift vid bygglov debiteras enligt taxa.

**MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE**

Stadsarkitektkontoret	Bygglov, planfrågor
Stadskansliet, fastighetssamordningen	Byggherre
Tekniska kontoret	Gator, ledningar
Lantmäteriet	Fastighetsrättsliga frågor
Bygg-Ark Köping	Projektör

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret samt projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, tekniska kontoret.

**STADSARKITEKTKONTORET**

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt